

Guida alla manutenzione dei serramenti



2

Linee guida per la corretta manutenzione dei nostri serramenti, essenziali per garantirne durata ed efficienza nel tempo.

Manutenzione del serramento	03
Problemi e soluzioni	12

Manutenzione del serramento

Per garantire la piena funzionalità e la scorrevolezza dei serramenti FISAP, è fondamentale seguire le nostre raccomandazioni sui rapporti tra peso e dimensioni dell'anta, oltre che le indicazioni relative ai criteri di garanzia.

È consigliato eseguire regolari controlli sullo stato e la funzionalità della ferramenta, prestando particolare attenzione ai seguenti aspetti:

1

Scorrevolezza di utilizzo

La scorrevolezza può essere verificata direttamente agendo sulla maniglia. La forza necessaria per chiudere e aprire la martellina della finestra è definita a un massimo di 10 Nm, come stabilito dalla norma DIN 18055. Questa verifica può essere eseguita utilizzando una chiave dinamometrica. La fluidità dei movimenti può essere migliorata con lubrificazione o regolazioni della ferramenta. Per i serramenti ad anta ribalta, sono previste fino a tre regolazioni laterali. Tuttavia, regolazioni errate o inappropriate della ferramenta potrebbero compromettere il corretto funzionamento della finestra.

3

2

Fissaggio delle componenti

La sicurezza e la funzionalità della finestra dipendono in gran parte dal corretto fissaggio delle sue componenti. È importante verificare regolarmente che tutte le viti siano ben posizionate e saldamente fissate. Se si notano segni di allentamento o danni, come la rottura di una testa di vite, è necessario intervenire immediatamente stringendo la vite allentata o sostituendola.



3 Usura delle componenti

Tutte le parti della ferramenta che partecipano al movimento devono essere periodicamente lubrificate o ingrassate, secondo le nostre indicazioni, per prevenire l'usura causata dall'attrito.

Qualsiasi componente danneggiata, soprattutto quelle funzionali o portanti, deve essere immediatamente sostituita. Queste indicazioni non conferiscono alcun diritto legale generale, che potrà essere valutato solo caso per caso.

4 Funzionamento

Il funzionamento delle componenti di ferramenta può essere controllato sulla maniglia.

Per mantenere a lungo la funzionalità e la scorrevolezza dei serramenti, è consigliato lubrificare e ingrassare regolarmente (almeno una volta all'anno) sia le ante che il telaio, prevenendo così l'usura da attrito. Gli incontri di sicurezza in acciaio richiedono un ingrassaggio costante per evitare attrito e usura.

È necessario controllare periodicamente il fissaggio delle viti, intervenendo prontamente su quelle eventualmente allentate o danneggiate.

Istruzioni generali per la manutenzione

Si raccomanda di effettuare controlli regolari sullo stato generale dei serramenti. La frequenza dei controlli dipende dalle condizioni ambientali e dalla frequenza di utilizzo.

Qualsiasi irregolarità nel funzionamento dei serramenti, come difficoltà nella movimentazione o rumori insoliti, riscontrata durante le operazioni di manutenzione, deve essere immediatamente segnalata.

Porte e finestre scorrevoli richiedono interventi di manutenzione regolari per prolungarne la funzionalità e mantenere il loro valore nel tempo.

Serramento	Utilizzo	Frequenza
Finestre Porte finestre Scorrevoli	Uso limitato	1 volta ogni 6 mesi
	Uso normale	
	Uso intenso (edifici pubblici)	1 volta ogni 3 mesi
	Porte antipanico (EN 179/EN1125)	1 volta al mese

5

In presenza di atmosfere particolarmente corrosive* o altri fattori di rischio, potrebbe essere necessario eseguire la pulizia e la manutenzione con maggiore frequenza.

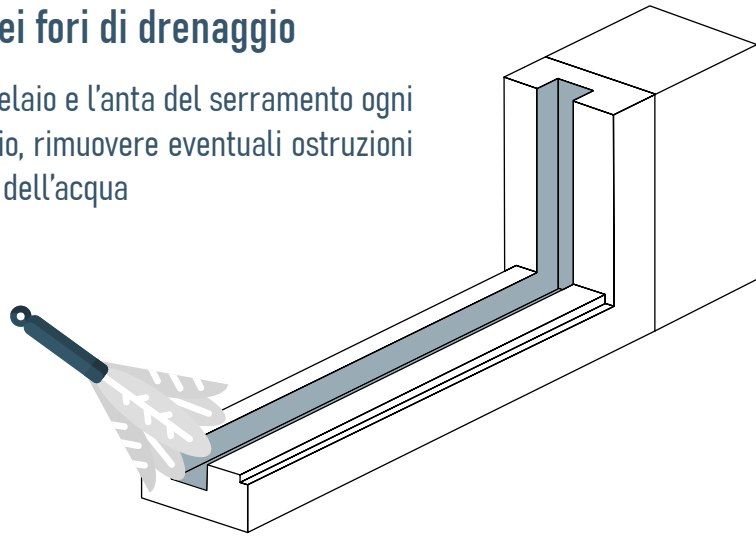
*Principali fattori di rischio e atmosfere corrosive:

- Aree vicine alle coste (meno di 10 km) o estuari di grandi fiumi (meno di 5 km).
- Zone con elevata umidità o edifici costruiti sull'acqua (rischio di condensa).
- Aree industriali o vicine a fabbriche con elevate emissioni di sostanze chimiche, fluidi o gas.
- Zone con traffico intenso (strade, autostrade, ferrovie, aeroporti).
- Atmosfere altamente corrosive, come piscine, impianti di trattamento acque, laboratori o allevamenti.

1

Manutenzione dei fori di drenaggio

Pulire il vano tra il telaio e l'anta del serramento ogni 6 mesi. Se necessario, rimuovere eventuali ostruzioni dai fori di drenaggio dell'acqua



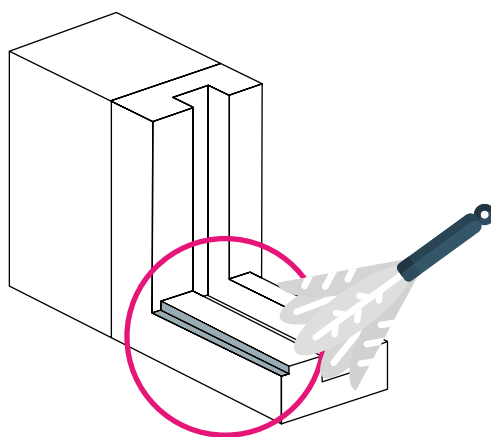
2

Manutenzione delle guide degli scorrevoli / alzanti-scorrevoli

Sporco e sabbia possono depositarsi all'interno del profilo inferiore dove sono alloggiato le guide dei serramenti scorrevoli, alzanti-scorrevoli o a libro.

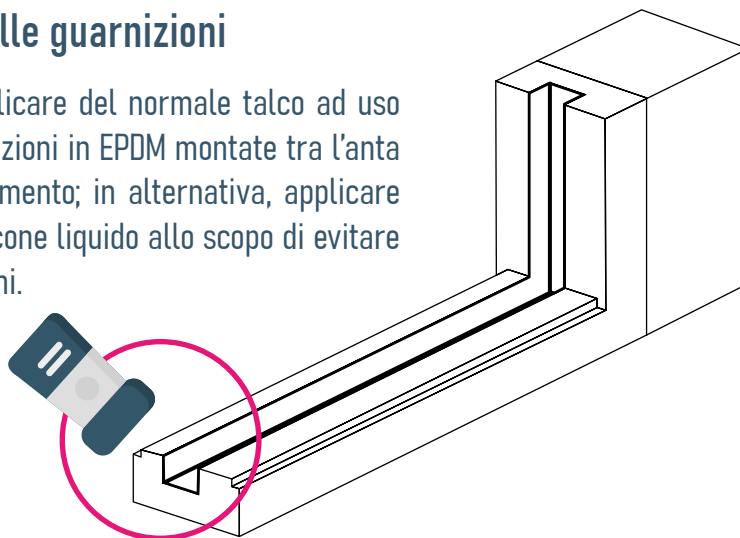
Si raccomanda di effettuare la pulizia delle guide almeno una volta al mese. Se necessario, pulire anche i fori di drenaggio e rimuovere eventuali ostruzioni.

Una volta l'anno, si consiglia di effettuare una pulizia più profonda delle guide, rimuovendo polvere, sporcizia, sabbia, residui di grasso con un panno asciutto.



3 Manutenzione delle guarnizioni

Una volta l'anno, applicare del normale talco ad uso domestico alle guarnizioni in EPDM montate tra l'anta ed il telaio del serramento; in alternativa, applicare con un panno del silicone liquido allo scopo di evitare crepe e sedimentazioni.



4 Manutenzione della ferramenta e degli accessori

Rimuovere polvere, grasso e residui di grafite una volta l'anno* dalle seguenti parti e pulire la ferramenta esclusivamente con un panno delicato utilizzando detergenti a pH neutro diluiti in acqua:

- Ingranaggi
- Cerniere e braccetti
- Parti mobili delle maniglie
- Serrature e cilindri, utilizzando della grafite in polvere
- Limitatori di apertura

7

Attenzione:

- Evitare lubrificanti contenenti siliconi. Utilizzare invece un panno asciutto ed olio specifico per ferramenta al fine di proteggere la superficie delle componenti ed evitare il deposito di polvere.
- Non lubrificare le astine di collegamento o le cerniere.
- Non utilizzare detergenti contenenti agenti aggressivi o prodotti abrasivi che possono danneggiare le componenti della ferramenta.

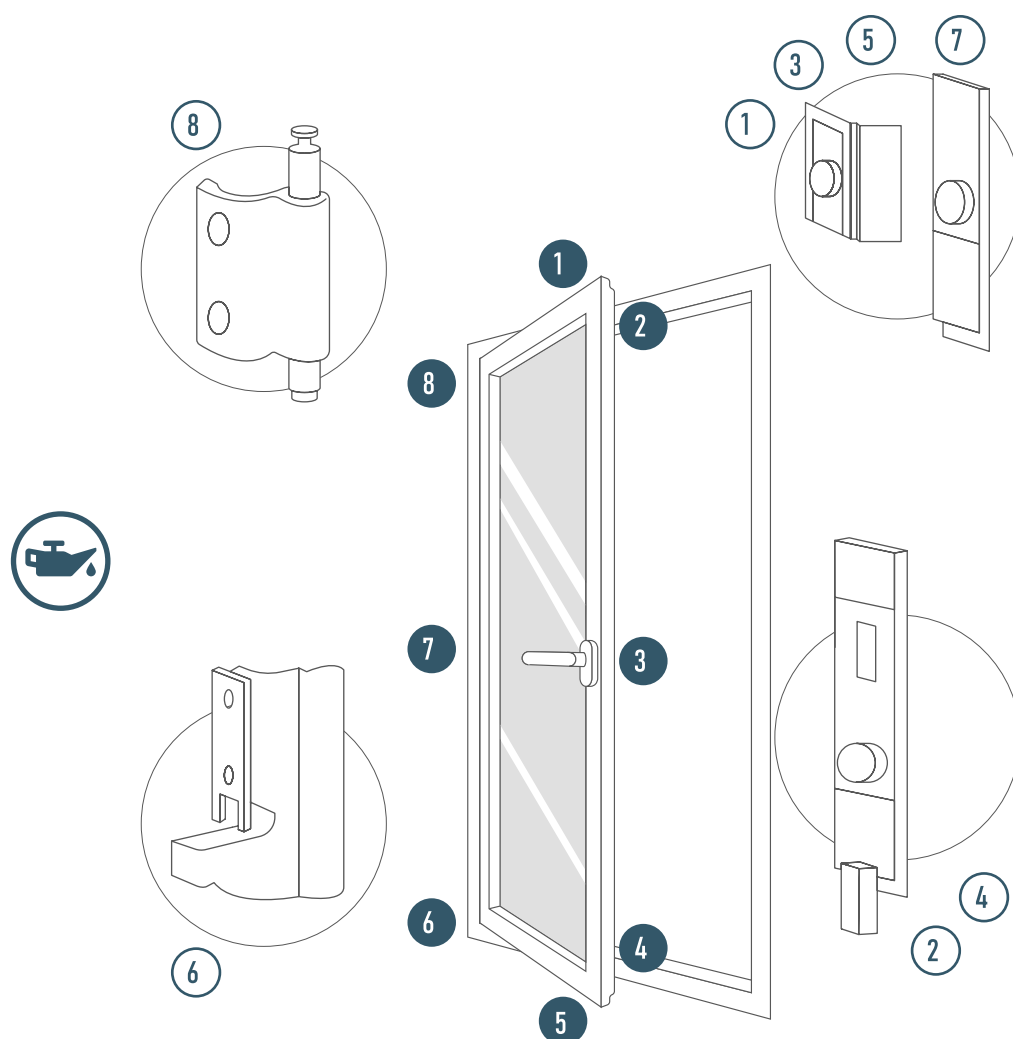
Manutenzione della finestra Anta/ribalta, ribalta/anta

Per queste specifiche tipologie di apertura è necessario eseguire regolarmente le seguenti operazioni di manutenzione:

- Controllare le componenti determinanti per la sicurezza (cerniere, braccetti estensibili). In particolare, controllare attentamente che le cerniere non siano danneggiate e/o deformate a causa di impatti violenti.
- Lubrificare le parti mobili e i punti di chiusura come indicato nella figura sotto (utilizzare lubrificanti neutri). Se necessario, riparare il meccanismo e sostituire le componenti usurate per ripristinare il corretto funzionamento dell'anta. Questa operazione deve essere effettuata da personale qualificato.

Se necessario, eseguire le regolazioni del meccanismo e sostituire i componenti usurati per ripristinare il corretto funzionamento dell'anta.

Questa operazione deve essere eseguita da personale di assistenza qualificato.



6 Porte finestre scorrevoli alzanti

Tutti gli aspetti relativi alla sicurezza degli ingranaggi, nello specifico: il fissaggio della serratura, dei ganci e delle maniglie, devono essere controllati regolarmente. Le regolazioni degli ingranaggi, in particolare delle parti della serratura e di scorrimento, la sostituzione delle componenti e l'installazione/rimozione delle ante devono sempre essere eseguite da personale professionista. La manutenzione deve essere eseguita ad intervalli regolari in base alla frequenza di utilizzo e alle condizioni ambientali.

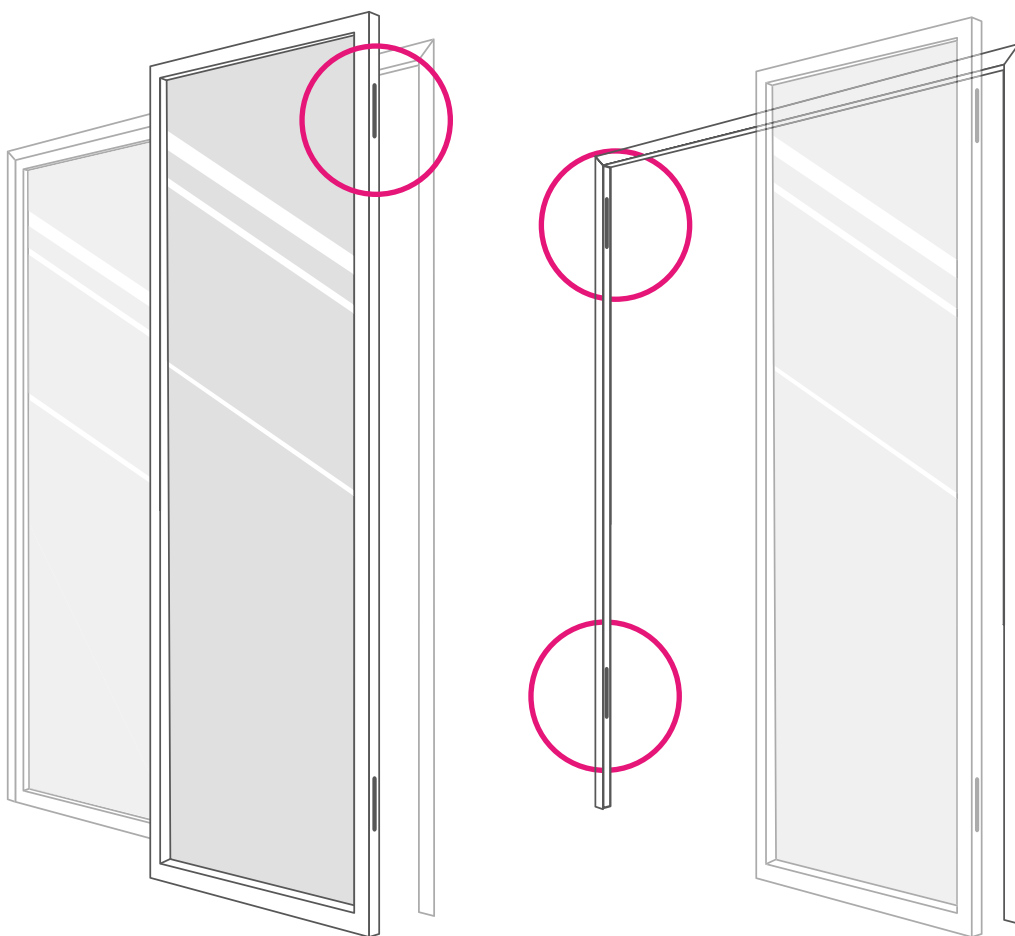
Si prega di seguire le seguenti istruzioni:

- Controllare il funzionamento delle componenti.
- Rimuovere eventuali tracce di polvere e sporco dalle guide, in quanto potrebbero interferire con lo scorrimento del sistema rendendolo meno fluido.
- Pulire i meccanismi e rimuovere eventuali tracce di sporco. Utilizzare un panno morbido e detergenti a pH neutro diluiti in acqua.
- Dopo aver pulito la superficie delle componenti, trattarle con apposito olio anticorrosione senza siliconi.

9

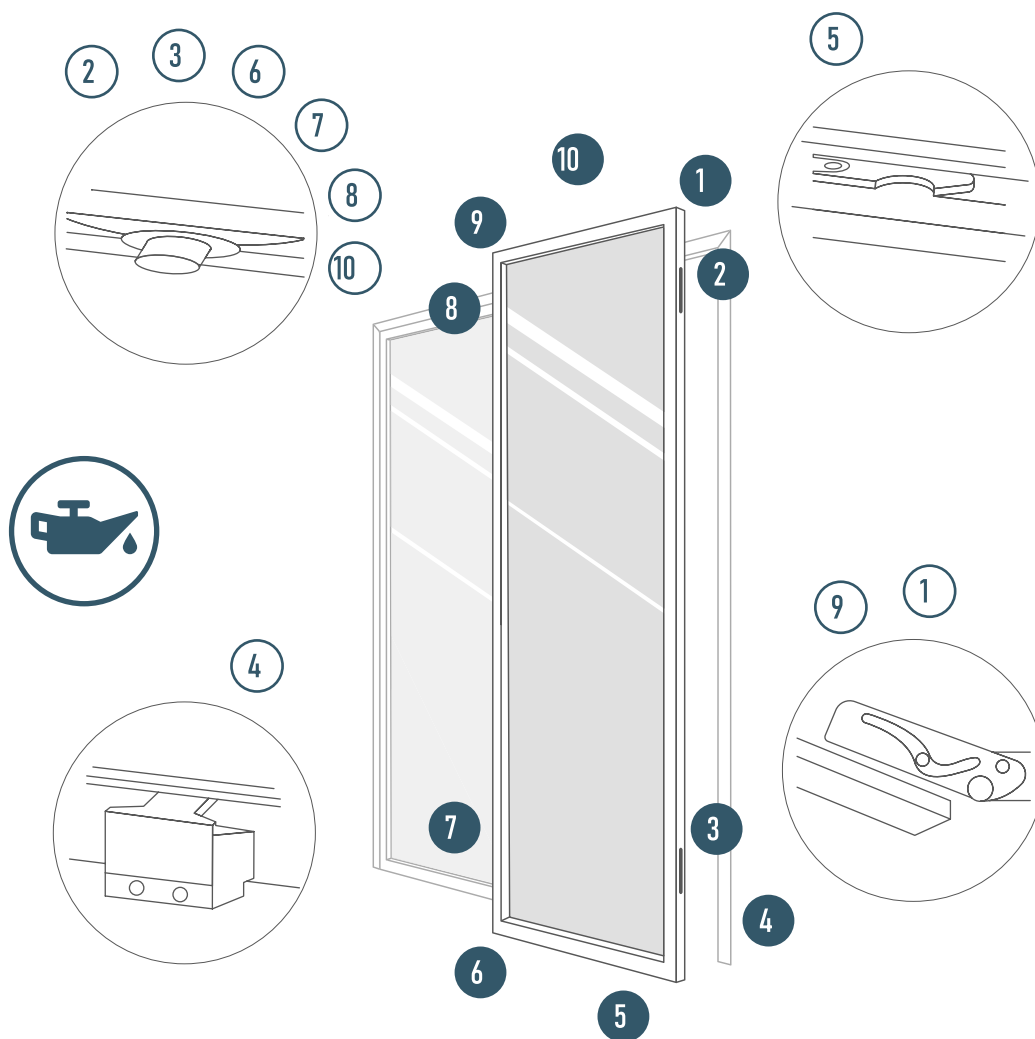
Per assicurare il corretto funzionamento della porta ed uno scorrimento fluido, è necessario attenersi alle seguenti istruzioni di manutenzione da effettuare almeno una volta l'anno:

- Lubrificare o oliare tutte le parti della serratura.
- Utilizzare solo oli o grassi non resinosi.
- Dopo aver pulito la superficie della ferramenta, trattarle con apposito olio anticorrosione senza siliconi.



7 Porte scorrevoli in linea

Le operazioni di manutenzione sotto raffigurate devono essere effettuate almeno una volta l'anno.



8 Manutenzione dei meccanismi

Il meccanismo è fondamentale perché consente la movimentazione del serramento. Per garantire la sua funzionalità nel tempo, bisogna trattare gli elementi a vista con uno o due spruzzi di spray.

Evitare che la ferramenta venga a contatto con detergenti.

Problemi & soluzioni

Problemi e soluzioni

problema	ragione	soluzioni
Maniglia dura da girare		
maniglia	maniglia guasta maniglia avviata con troppa forza	sostituire aprire le viti
ferramenta su battente	viti storte nel profilo ferramenta guasta guarnizioni piegate (troppa pressione)	raddrizzare le viti sostituire la parte guasta regolare o togliere materiale nell'angolo
ferramenta su telaio	sede incontro sbagliata non ingrassata	spostare incontro lubrificare
Battente cade in ribalta quando viene aperto in anta		
	sopra troppa aria	verificare sede supporti verificare sede cerniera regolare cerniera attenzione sull'incontro ribalta davanti
Battente striscia sopra quando viene aperto in ribalta		
	sopra non abbastanza aria	abbassare cerniera laterale
Maniglia non può essere girata di 180°		
ferramenta su battente	montaggio non esatto in posizione centro di tutte le parti della ferramenta	verificare questo in apertura ad anta e spostare se necessario partire dalla cremonese
ferramenta su telaio	sede incontro sbagliata	spostare incontro

problema

ragione

soluzioni

Battente cade in anta quando è aperto in ribalta

incontro ribalta rotto

sostituire incontro

Battente striscia sotto davanti (lato maniglia)

produzione

prodotto non in quadro
vetrato non in quadro
braccio troppo in avanti
anta si è abbassata

verificare e aggiustare
verificare e aggiustare
registrare
registrare (falsa manovra)

montaggio

telaio spostato/non in quadro

registrare/allineare

Nottolini strisciano agli incontri

ferramenta su battente

montaggio non esatto in posizione centro di
tutte le parti della ferramenta

verificare in apertura ad anta e spostare
se necessario

ferramenta su telaio

sede incontro sbagliata

spostare incontro



FISAP

Fabbrica Italiana Serramenti Alte Prestazioni

Via Forzani 5/B
area artigianale
12089 Villanova Mondovì (CN)

Tel. 0174 597084
Email info@fisap.it

www.fisap.it



OFFICIAL
SPONSOR